



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR DOPRAVY

ÚSEK DOPRAVY A POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod, tel. 569 497 111, e-mail: od@muhb.cz

Číslo jednací:
MHB_DOP/11748/2023/JSOB

Vyřizuje
Bc. Jana Sobotková, DiS.

Datum
13.12.2023

DMC HAVLÍČKŮV BROD S.R.O., PRŮMYSLOVÁ 941, 580 01 HAVLÍČKŮV BROD

Věc: Stanovisko (DUR) na akci "Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod"

Dne 7.11.2023 obdržel Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, od společnosti **DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod**, žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci "Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod".

Technické služby, IČO 70188041, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod – investor

Projektová dokumentace (vypracoval M. Krupička, č.zak. 23020, datum 08/2023) řeší úpravu uspořádání areálu Technických služeb v ulici U Cihláře v Havlíčkově Brodě.

Dojde k odstranění stávajících provozních a administrativních budov a k vybudování nových objektů, parkovacích stání a k revitalizaci celého areálu a tím i téměř ke kompletní výměně zpevněných ploch o celkové rozloze cca 18 552 m².

Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice vč. drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní budovy a provozní budovy pro zaměstnance. Uspořádání celého areálu bylo konzultováno se zástupci TSHB a všechny jejich požadavky byly zapracovány do PD.

Zájmové území je pomyslně rozděleno na 5 částí – 1. část: vjezd do areálu, 2. část: nová administrativní budova + váha, 3. část: odpadové kóje a garáže, 4. část: překládací stanice, 5. část: uspořádání vrchního cípu areálu.

Odvodnění bude řešeno pomocí nové dešťové kanalizace a část srážkových vod bude zpětně využívána (wc apod.).

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí: kanalizace, vodovodu, kabelové rozvody NN podzemní, telefonní rozvody – podzemní, rozvody veřejného osvětlení a sdělovací kabely.

Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy

Dojde k výstavbě 3 parkovacích míst, z toho 1 stání vyhrazené pro osoby ZTP. Základní šířka parkovacího stání je zde 2,65 m, šíře krajního stání 2,75 m. Šířka parkovacího stání pro ZTP je 3,5 m. Délka parkovacích míst je 5 m. Chodníkové plochy jsou navrženy o základní šířce 1,5 m. V rámci revitalizace areálu je také pamatováno na parkovací stání pro BUS. V místě BUS stání budou umístěny dorazy pro kola tak, aby nehrozilo nabourání autobusu. Zpevněné plochy jsou proměnlivé šířky a příčný sklon je vždy volen s ohledem na napojení na stávající stav. Příčný sklon je v rozmezí 0,5-2,5 %, podélný sklon je do 9,45 %. Povrch zpevněných ploch je z asfaltobetonu (stejně jako stávající stav). Na pozemku parc. č. 1055/8 vznikne nová chodníková plocha, která bude sloužit pro přístup k zahrádkám. Šířka zpevněné plochy bude 2 m. V místě administrativní budovy vznikne nová chodníková část, která bude napojena na parkovací místo pro osoby ZTP. Povrch chodníků je navržen ze zámkové dlažby tl. 50 cm a nové parkovací stání je navrženo rovněž ze zámkové dlažby šedé tl. 80 cm. Všechny zpevněné plochy budou ukončené budovou, podhrabovou deskou oplocení anebo silničním obrubníkem, který bude uložen s náslapem min. 12 cm. Nově budované zpevněné plochy budou vždy plynule napojeny na plochy stávající. Spára mezi jednotlivými plochami bude vždy zaříznuta a ošetřena asfaltovou zálivkou. Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace. Celkem dojde k vybudování 61 nových uličních vpustí třídy zatížení E600.

Venkovní parkovací plochy

Dojde k vybudování nových parkovacích stání v celkovém počtu 36 stání. Z tohoto počtu je vyhrazeno jedno stání pro osoby ZTP a jedno stání je vyhrazeno pro elektroauta s nabíjecí stanicí. Jednotlivá stání jsou navržena o základní šíři 2,8 m a krajní stání jsou rozšířena. Vyhrazené stání pro osoby ZTP je navrženo v šíři 3,5 m. Délka všech parkovacích stání je navržena o délce 4,5 m a je tak počítáno s přesahem vozidla 0,5 m. Příjezdová komunikace k parkovacím stáním je navržena z asfaltobetonu o šíři 4,5 m. Návrh jednotlivých stání byl limitován záborem pozemků ŘSD.

Dále dojde k doplnění konstrukce komunikace v místě bezejmenné ulice směrem ke garážovým stáním. K rozšíření komunikace dojde z důvodu vyššího komfortu průjezdu. Šíře komunikace bude upravena na 5,5 m.

Je také navržena chodníková část pro přístup do nové administrativní budovy. Sklon chodníku je navržen do 8,33% a je napojen na přístupové schodiště. Osoby ZTP budou mít zajištěn bezbariérový příjezd boční vjezdovou bránou, která je v těsné blízkosti. Dále dojde z místa ZTP k napojení na stávající autobusovou zastávku, kdy bude doplněna zámková dlažba a přeložen stávající obrubník tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

Vybudováním parkovacích ploch dojde k narušení stávajících odtokových poměrů, kdy dojde k zatrubnění nového plánovaného silničního příkopu. Příkop bude ukončen novou horskou vpustí a dále bude pomocí potrubí DN 300 odvedena srážková voda do spádové šachty (která bude vybudována v rámci akce „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“). Nově plánované UV pro odvodnění parkovacích ploch budou napojeny na toto potrubí. Vzhledem ke skutečnosti, že UV budou umístěny nad retenční nádrží, budou UV provedeny jako nízké bez kalových košů. Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace. Celkem dojde k vybudování 3 nových uličních vpustí.

Upozorňujeme, že před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, uzavírka dle § 24) a v souvislosti s dopravním omezením při stavbě o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.

Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (uzavírka 30) předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů a ve smyslu ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vydává ke shora uvedenému záměru stavby **souhlasné stanovisko**.

Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě **souhlasí s umístěním a realizací uvedené stavby** dle předložené dokumentace.

Souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem, s výjimkou stanoviska podle § 16 odst. 2 (viz ustanovení § 44 odst. 1).

Bc. Martin Stehno
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6